

Universiteitssteden zijn studentenoverlast meer dan zat

'Verkamering' in de ban

door Roy Klopper

NIJMEGEN • Veel universiteitssteden zijn de studentenoverlast zo beu, dat ze verdere 'verkamering' van gezinswoningen drastisch aanpakken.

Gemeenten komen in actie na een stroom klachten van bewoners over kamerhuurders die tot in de kleine uurtjes borrelen, herrie maken en zwerfvuil achterlaten. Studentensteden als Delft, Leiden, Maastricht en Wageningen hebben dit voorjaar het mes gezet in de mogelijkheden voor investeerders om reguliere woningen in huurkamers op te splitsen.

Huisjesmelkers

Deze verkamering is al jarenlang populair onder huisjesmelkers vanwege de hoge huuropbrengsten in combinatie met de lage hypotheekrente. „Het lijkt wel of elke lege woning hier in de buurt wordt opgekocht door een investeerder. Naar vergunningen vraagt niemand, regels voor brandveiligheid bestaan niet. Als het straks misgaat, kan de gemeente niet zeggen dat ze van niets wist”, aldus voorzitter Els van Daal van het Nijmeegse Wijkcomité Oost. Ze demonstreerde nog vorige week met radeloze wijkgoten bij een verga-

'Niemand vraagt naar vergunning'

dering van de gemeenteraad: „De sociale cohesie is volledig verstoord door het grote aantal studenten. Vooral met mooi weer zitten ze buiten, ontvangen laat bezoek en hun barbecues staan overal aan. De andere wijkbewoners willen daarvoor niet meer buiten zitten en slapen slecht door de

Aan de Leidse Herengracht hebben de bewoners van het studentenpand 'Der Wilde Kaiser' goede afspraken met hun buurtgenoten. „We hebben zelfs een wijk-app. Bij een melding van geluidsoverlast gaat bij ons zonder discussie het volume omlaag.”

FOTO HIELCO KUIPERS

herrie.” Volgens Van Daal groeit het aantal kamerpanden als kool. „Vroeger had ik studenten tegenover me, dat was prima. Nu heb ik ze tegenover me, aan weerszijden naast me en achter wonen ze ook al. En allemaal vieren ze feestjes. Als je ze aanspreekt op de troep die ze maken, wijzen ze er begrijpelijkerwijs op dat de huisjesmelkers hun panden

vaak zo slecht onderhouden, dat ze zich drukker maken over de ratten die langs hun eigen bed lopen dan om het aanzicht van de straat.” In Wageningen ligt tot 20 juli een voorstel ter inspraak om in elke straat nog slechts één studentenhuis per twintig woningen toe te staan. Het stadsbestuur zegt ronduit dat de leefritmes van de 10.000 studen-

ten en 28.000 'gewone burgers' botsen. Het gaat volgens woordvoerder Sita Hes onder meer om geluidsoverlast door feestjes, rondslingerend afval, verkeerd gestalde fietsen en bezoekers die zich laat op de avond nog luidruchtig aan de deur melden.

In Delft groeide het aantal kamerpanden sinds 2014 met 30 procent. Het leeuwendeel daarvan staat in de binnenstad en de wijken Hof van Delft en Voorhof, waar bewoners moedeloos worden van de overlast van hun jonge burens. De gemeente werkt deze zomer voor het eerst met een stel waarvoor vergunning moet worden verleend voor het ombouwen van een gewone woning tot kamerpand. Deze wordt alleen nog verstrekt voor wijken waar in nog amper studentenhuisen zijn.

Geluidsisolatie

De Leidse gemeenteraad stemde ter ontmoediging van verkamering drie weken geleden in met strengere eisen aan de brandveiligheid en geluidsisolatie van te verbouwen panden. Maastricht hanteert sinds een maand een lijst met straten waar uitbreiding van de kamergewijze verhuur verboden is.

Steden als Amsterdam, Utrecht en Groningen troffen al eerder maatregelen om het aantal studentenhuisen in populaire wijken te beperken.

'LEVEN EN LATEN LEVEN'

Het is niet overal hommeles tussen studenten en hun burens. Aan de lommerrijke Leidse Herengracht hebben de bewoners van het studentenpand 'Der Wilde Kaiser' goede afspraken met hun buurtgenoten. „We hebben zelfs een wijk-app. Bij een melding van geluidsoverlast gaat bij ons zonder discussie het volume omlaag”, zo melden de tien studenten die kort voor middernacht nog met een paar biertjes voor hun huis aan de gracht zitten.

„Het is leven en laten leven: wij helpen de burens als er eens iets zwaars moet worden getild en nodigen hen uit op onze huisborrels. Omgekeerd heeft onze buurman, die timmerman is, ons al vele malen geholpen als iemand weer eens zijn sleutel was vergeten.” Verder lost logisch nadenken veel op, zo merken de studenten: „Geruime rekening met elkaar houden, dan blijft de sfeer goed.”

BOND: 'MEER KAMERS'

De Landelijke Studenten Vakbond (LSVB) is fel gekant tegen de aangescherpte regels voor verkamering in veel steden en pleit juist méér studentenkamers. Voorzitter Tariq Sewbansingh: „Er zijn 40.000 kamers tekort in Nederland. We waren juist blij dat veel gemeenten jarenlang soepel waren bij het ombouwen van woningen naar panden voor kamerverhuur. Plotseling zien ook wij een kentering, terwijl niemand aangeeft waar studenten dan moeten wonen.”

De bond vreest dat veel studenten noodgedwongen het 'informele woencircuut' in moeten: „Dan heeft één iemand een huurcontract voor een appartement en worden de afzonderlijke kamers doorverhuurd. Die onderhuurders hebben dan geen eigen huurcontract.”



1150 Dat yoga aan een opmars bezig is, blijkt ook uit het aantal docenten dat lid is van de VYN. Waren dit er in 2007 nog 450, nu zijn het er 1150, van wie 93 procent vrouw.

YOGA RUIJN ANDERHALF MILJOEN NEDERLANDERS ROLLEN REGELMATIG MAT UIT

Verzot op de Cobra

Waar yoga eerst door een handjevol mensen in simpele en naar wierook ruikende zaaltjes werd gegeven, schieten de moderne yogascholen nu als paddenstoelen uit de grond. Ruim anderhalf miljoen Nederlanders rollen regelmatig de yogamat uit. „Voor veel mensen is het hun enige rustmoment in een hectisch bestaan.”

door Anna Mees

Van de 1,6 miljoen volwassen mensen die in Nederland al zonnegroetend op de yogamat staan, is ruim driekwart vrouw. De yogi's geven samen jaarlijks zo'n 325 miljoen euro uit aan vooral lessen, kleding, evenementen, boeken en matten. Dat blijkt uit recent onderzoek van de Vereniging Yogado-centen Nederland (VYN) en Yoga Magazine.

Wierook

„Als ik tien jaar geleden op een feestje vertelde wat voor werk ik deed, moest ik uitleggen dat yoga niet alleen in buurthuizen met wierook wordt gegeven”, zegt Heleen Peverelli, hoofdredacteur van dit yogatijdschrift. „Dat hoeft nu niet meer, iedereen kent wel iemand die aan yoga doet of doet dit zelf.”

Yoga staat op de negende plek van meest beoefende sporten van NOC*NSF. Zelfs bij de politie en bij het leger doen werknemers de Neerijkende Hond en de Cobra, twee van de bekendste houdingen. „Mentale inzetbaarheid vinden we belangrijk. Militair kan best een stressvol beroep zijn”, zegt een defensiewoordvoerder daarover.

Overprikkeld

„Voor veel mensen is de yogales het enige rustmoment in een hectisch bestaan”, vertelt Anne Bjørndal, voorzitter van de VYN en 32 jaar docent. „Ik heb veel mensen van rond de 40 in mijn les, die topdrukte ervaren doordat ze een gezin met jonge kinderen hebben en ze het waar

moeten maken op hun werk.” Docent Johan Noorloos: „Voor de een gaat het erom fysiek fit te zijn, de ander wil een bepaalde verstillend ervaren. Weer een ander is overprikkeld, heeft veel last van stress en wil leren zijn grenzen aan te geven.”

Hoe meer er wordt yogedaad, hoe meer plaatjes van ingewikkelde houdingen de wereld in gaan. Sociale media staan er vol van. „Ik hoor weleens dat mensen eigenlijk niet naar mijn school durven te komen, omdat ze bang zijn niet te passen tussen de



Anne Bjørndal heeft een studio aan huis in het Gelderse Velp: „Ik heb veel mensen van rond de 40 in mijn les, die topdrukte ervaren doordat ze een gezin met jonge kinderen hebben en ze het waar moeten maken op hun werk.”

FOTO APA

mensen in strakke leggings”, vertelt Noorloos. „Dat begrijp ik, maar het beeld klopt niet. Mensen

'Het gaat om verstillend...'

zetten de meest perfecte plaatjes, de mooiste kant van hun leven, op sociale media. En yoga gaat uiteindelijk nooit om prestatie, om heel mooi in de hou-

ding te staan. Het gaat om bewustwording, focus, een bepaalde mate van verstillend en om je energie en fit te voelen.”

Dat yoga aan een opmars bezig is, blijkt ook uit het aantal docenten dat lid is van de VYN. Waren dit er in 2007 nog 450, nu zijn het er 1150, van wie 93 procent vrouw. De vereniging schat dat dat tien procent is van alle docenten, dus dan zouden er 11.500 in totaal zijn. Bij de Kamer van Koophandel staan een kleine 4800 ondernemin-

gen ingeschreven die 'yoga' in de omschrijving hebben.

Slechts een kleine tien procent van de docenten kan van yoga rondkomen. Voor de meesten is het een hobby of roeping, die me een goed gevoel geeft”, blijkt uit het onderzoek van de VYN. Dat het geen vetpot is, laten ook de jaarinkomsten van yogastudio's zien: bij ruim een vijfde is dat minder dan vijfduizend euro, bij een zesde is het tussen de vijf- en tienduizend en bij nog eens een zesde is het tien-

tot twintigduizend euro. VYN-voorzitter Anne Bjørndal heeft een studio aan huis in het Gelderse Velp en leeft van haar lessen aan zo'n vijftig leerlingen, maar makkelijk is dat niet. „Het feit dat mijn studio aan huis is, is aantrekkelijk. En ik heb AOW, zodoende lukt het mij om rond te komen.”

Vandaag is het Internationale Yogadag. De VN stelde die dag eind 2014 in na een resolutie van India, het land waar de yoga vandaan komt.

RAADSELS ROND 'GEZONDE' LERAAR

door Arianne Mantel

NIJWEGEIN • De via een uitzendbureau ingehuurd docent Jan, die bij tachtig ROC-leerlingen examens Nederlands afnam en vervolgens van de aardbodem leek te zijn verdwenen met de resultaten, is niets ernstigs overkomen. Hij is niet verhuisd en fysiek is er niets met hem aan de hand. Dat bevestigt woordvoerder Aris Willems van het ROC Midden Nederland nadat bekend was gemaakt dat de ROC-leerlingen de mondelinge examens over moeten doen terwijl ze dachten geslaagd te zijn. „We hebben een signaal uit zijn naaste omgeving dat hij gezond en wel is.” Het is dus onduidelijk voor de examenkandida-



Volgens het ROC Midden Nederland zijn er geen signalen dat de verdwenen docent iets is overkomen.

FOTO ALDO ALLESSE

ten van de opleiding Facility, Horeca & Travel College wat er wel aan de hand is. Maar dat de docent niets meer van zich wil laten horen, is duidelijk. Daarnaast kantelt het beeld van een goede, professioneel ingehuurde docent. Gisteren verklaarde de

school nog dat er 'geen enkel signaal was van ontvreden leerlingen of docenten’.

Klacht

„Dat is helemaal niet waar, zegt een ROC-leerling die anoniem wil blijven. „Ik heb na het examen 'spreken en ge-

spreken voeren' meteen mijn mentor opgezocht en een klacht ingediend. Ik zat bij Jan en hij zei opeens: 'Koken is je hobby, ja of nee?'. Ik zei 'eh nee'. En toen heb ik hooguit twee minuten daarover gepraat. Toen zei hij midden in een zin dat ik moest stoppen en dat ik het heel goed had gedaan. Ik ben meteen naar mijn mentor gegaan omdat dit een heel raar examen was.”

Desgevraagd zegt de woordvoerder van ROC Midden Nederland dat er inderdaad één signaal is geweest. „Er is een mentor die dit vooral heeft gemeld en we hebben dat onderzocht. Het gaf geen aanleiding voor vervolgonderzoek. Het is inderdaad iets waardoor we alerter hadden kunnen zijn.”

ZATERDAG 24 en ZONDAG 25 juni van 11.00 tot 17.00 uur Open Huis

Dit weekend gratis inventarispakket t.w.v. € 20.000,-

ZONDAG 12.25 uur BAD HOOPHUIZEN op TV

gratis inventarispakket t.w.v. € 15.000,-

gratis inventarispakket t.w.v. € 20.000,-

Bad Hoop huizen

Cube Elite nu vanaf € 199.500,- incl. BTW

Strandvilla nu vanaf € 249.500,- excl. BTW

* Genoemde prijzen zijn exclusief kavel.

DroomPark Bad Hoop huizen ligt niet alleen op de Veluwe, maar ook direct aan het Veluwemeer en biedt tal van faciliteiten. U wandelt er zo uit uw recreatiewoning naar het strand en ook watersporters komen hier volop aan hun trekken. Hier een recreatiewoning bezitten is een slimme zet en hét alternatief voor banksparen. Er zijn al recreatiewoningen vanaf € 72.500,-. Dit weekend kan uw voordeel zelfs oplopen tot wel € 20.000,-.

Varelsseweg 211 • 8077 RB Hulshorst • Tel: 088 - 055 15 00 • badhoophuizen@droomparken.nl • www.droomparken.nl/badhoophuizen
Uw aankoopadviseur Andreas Reinders 06 - 15 16 40 71